

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 33
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 800,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 800,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	43,60	47,56	5 925 003,31	5 027 544,10
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	630 515,68	630 515,68
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	655 788,14	655 788,14
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	1 038 115,22	158 381,93
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			17 725,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,92	16,26	2 020 501,42	2 020 501,42
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	333 078,17	333 078,17
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	11 664,22	11 664,22
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	1 217 614,55	1 217 614,55

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 466 864,82	6 361 726,56
Содержание и текущий ремонт	5 954 252,78	5 859 357,11
Коммунальные услуги	5 954 252,78	5 859 357,11
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	512 612,04	502 369,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36 651,60	36 329,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 730,64	13 058,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 447,04	11 181,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	450 782,76	441 799,54
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	884 864,18	990 002,44
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 825,25	5 146,96
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	606,41	1 278,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 068,34	1 334,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	49 056,13	58 039,35
Содержание и текущий ремонт	829 308,05	924 203,72

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

